WÓJT GMINY
w Bejscach

Zarządzenie Nr 13 /2025
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 28 luty 2025 roku

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 75,43 m²** składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 8354/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KI1I/00042478/1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 i ust. 2 oraz art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XLIII/271/2023 Rady Gminy Bejsce z dnia 3 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Bejsce, położonego w Czyżowicach zarządzam, co następuje:

§ 1.Postanawia się obniżyć cenę wywoławczą **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 75,43 m²** składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11m² na działce nr 98/1 w obrębie w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 8354/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach ustaloną przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **149 000,00 zł.** Kwota 149 000,00 zł została zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Przetarg drugi został zamknięty w dniu **4 sierpnia 2023 roku.**

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 75,43 m²** składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 8354/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach stanowiącego własność Gminy Bejsce, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KI1I/00042478/1 wysokości **134 100,00 zlotych,** zwolnionej z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ((Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa .

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Edward Krupa

U z a s a d n i e n i e

Do Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce z dnia 28 luty 2025 roku w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 75,43 m^2** składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11m^2 na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 8354/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KI1I/00042478/1.

Na dzień 11 maja 2023 roku na godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Bejscach został ustalony termin na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 75,43 m^2** składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11m^2 na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 8354/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach. Cena wywoławcza wynosiła 166 000,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Cena wywoławcza do drugiego przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce z dnia 23 czerwca 2023 roku Nr 35/2023 i wynosiła 149 000,00 złotych. Przetarg drugi został ustalony na dzień 4 sierpnia 2023 roku na godz.11^{00}, który nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 39 ust.1 i 2 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. pkt 2, który mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Niniejszym zarządzeniem ustalono cenę wywoławczą wtrzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 75,43 m^2** składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11m^2 na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 8354/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach w wysokości **134 100,00 zlotych** z czego wynika, że wartość nieruchomości obniżono o 10 **%.**

WÓJT GMINY
Edward Krupa