

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 42,37 m²** składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 4923/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr K111/00042478/1.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVI /240/2022 Rady Gminy Bejsce z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Bejsce, położonego w Czyżowicach zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawia się obniżyć cenę wywoławczą **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 42,37 m²** składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 4923/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach ustaloną przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **89 000,00 zł**. Kwota 89 000,00 zł została zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Przetarg trzeci przetarg został zamknięty w dniu **4 sierpnia 2023 roku**.
- § 2. Ustala się cenę sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 42,37 m²** składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 4923/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach stanowiącego własność Gminy Bejsce, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr K111/00042478/1 wysokości **80 100,00 złotych**, zwolnionej z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ((Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa .
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Ljward Krupa

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce z dnia z dnia 28 luty 2025 roku w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 42,37 m²** składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 4923/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr K111/00042478/1.

Na dzień 27 października 2022 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach został ustalony termin na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. pow. 42,37 m²** składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 4923/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach. Cena wywoławcza wynosiła 97 950,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Przetarg drugi został ustalony na dzień 11 maja 2023 roku na godz. 12⁰⁰, który nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Cena wywoławcza do trzeciego przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce z dnia 23 czerwca 2023 roku Nr 36/2023 i wynosiła 89 000,00 złotych.

Termin trzeciego przetargu nieograniczonego ustnego został ustalony na dzień 4 sierpnia 2023 roku na godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 39 ust.1 i 2 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. pkt 2, który mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Jeśli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy może organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Niniejszym zarządzeniem ustalono cenę wywoławczą w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. o pow. 42,37 m²** składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m² na działce nr 98/1 w obrębie **Czyżowice** wraz z udziałem 4923/43339 w częściach wspólnych w gruncie pow. 0,1100 ha oraz w częściach wspólnych w budynku i jego urządzeniach w wysokości **80 100,00 złotych** z czego wynika, że wartość nieruchomości obniżono o **10 %**.

WÓJT GMINY
Ludward Krupa