

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Bejsce, przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Bejsce, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

## **I NIERUCHOMOŚĆ**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

**lokal mieszkalny Nr 6** w budynku mieszkalnym zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 98/1 o powierzchni 0,1100 ha położony w miejscowości Czyżowice.

### **Powierzchnia nieruchomości:**

lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni 42,37 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 6,86 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 4923/43339 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/1 o pow. 0,1100 ha.

**Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KIII/00042478/1.

### **Opis nieruchomości:**

budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 98/1 o powierzchni 0,1100 ha, położony w miejscowości Czyżowice, jest 2 kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, jedno-klatkowy, całkowicie podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni - 42,37 m<sup>2</sup> składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86 m<sup>2</sup>.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Na podstawie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. działka nr 98/1 położona jest obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę: urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

### **Cena nieruchomości:**

lokalu mieszkalnego Nr 6 wynosi **80 100,00 zł ( bez podatku VAT).**

### **Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

## **II NIERUCHOMOŚĆ**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

**lokal mieszkalny Nr 3** w budynku mieszkalnym zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 98/1 o powierzchni 0,1100 ha położony w miejscowości Czyżowice.

### **Powierzchnia nieruchomości:**

lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni 75,43 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 8,11 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 8354/43339 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/1 o pow. 0,1100 ha.

**Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KIII/00036911/4.

### **Opis nieruchomości:**

budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 98/1 o powierzchni 0,1100 ha, położony w miejscowości Czyżowice, jest 2 kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, jedno-klatkowy, całkowicie podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni -75,43 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju, spiżarki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 8,11 m<sup>2</sup>.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Na podstawie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. działka nr 98/1 położona jest obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę: urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

### **Cena nieruchomości:**

lokalu mieszkalnego Nr 3 wynosi **134 100,00 zł ( bez podatku VAT)**.

### **Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

## **III. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Piotrkowice** oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **147/3** o powierzchni 0,7159 ha oraz udział ½ części w działce nr **147/2** o powierzchni 0,0227 ha stanowiącej drogę dojazdową. Działki stanowią własność Gminy Bejsce na podstawie wpisów w Księdze Wieczystej nr KIII /00036830/2 oraz Księdze Wieczystej nr KIII /00038249/6. W ewidencji gruntów działka nr 147/3 sklasyfikowana jako (opis użytku: Bi -0,7159 ha), działka nr 147/2 sklasyfikowana jako (opis użytku: dr - 0,0227 ha).

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości –Piotrkowice przy drodze powiatowej Kazimierza Wielka-Bejsce - Rogów w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej tej miejscowości.

Oddalona około 3 km od drogi krajowej nr 79 Kraków-Sandomierz. Działka zabudowana budynkiem dwu kondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej, wybudowanym w latach 60-tych.  
Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz ekologiczną oczyszczalnię ścieków.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. przeznaczenie nieruchomości: obszary i tereny funkcjonalne wyznaczone pod zabudowę: usług oświaty.

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **300 000,00 zł.** (bez podatku VAT).

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/114/2016 Rady Gminy Bejsce z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od dnia 7 marca 2025 do dnia 28 marca 2025 roku przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bejsce a także przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bejsce oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

WSJT GMINY  
Ljward Krupa