

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w najem oraz w użyczenie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce przeznaczonych do oddania w najem oraz w użyczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach na okres 21 dni licząc od dnia 10 stycznia 2024 roku.

§ 3.


Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia.”  
Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji,  
Drogownictwa i Rolnictwa .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Edward Krupa**

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce, przeznaczonej do oddania w najem oraz użyczenie**

Wójt Gminy Bejsce, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

#### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce, przeznaczonej do oddania w najem oraz w użyczenie w drodze bezprzetargowej.

### **NIERUCHOMOŚĆ I.**

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 21,50 m<sup>2</sup> w budynku Urzędu Gminy w Bejskach zlokalizowany na działce nr 155/3, położonej w miejscowości Bejsce, objętej księgą wieczysta nr KIII/00030305/1.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bejsce. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 155/3 o powierzchni 0,5500ha. W części budynku został wydzielony lokal użytkowy o powierzchni 21,50 m<sup>2</sup> wraz z działką niezbędną do korzystania z lokalu w budynku z przeznaczeniem na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. użyczony teren położony jest na obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę: istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej- publicznej i komercyjnej. Lokal użytkowy o powierzchni 21,50 m<sup>2</sup> w budynku wraz z wydzieloną działką niezbędną do korzystania z budynku został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony od dnia 1 lutego 2024 roku.

#### **Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce z dnia 17.04.2009 r. Nr 15/09 w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bejsce – stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokalu handlowego wynosi 16,50 zł miesięcznie. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek WAT wysokości 23 %.

#### **Terminy wnoszenia opłat.**

Czynsz będzie płatny miesięcznie przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przez Wynajmującego, na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze.

**Zasady aktualizacji opłat:** O zmianach stawek czynszu z tytułu najmu najemca zostanie powiadomiony pisemnie.

#### **Termin zagospodarowania :**

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana z dniem zawarcia umowy użyczenia.

## **NIERUCHOMOŚĆ II.**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 11 m<sup>2</sup> w budynku Urzędu Gminy w Bejskach zlokalizowany na działce nr 155/3, położonej w miejscowości Bejsce, objętej księgą wieczystą nr KIII/00030305/1,

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bejsce. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 155/3 o powierzchni 0,5500ha. W części budynku został wydzielony lokal użytkowy o powierzchni 11 m<sup>2</sup> wraz z działką niezbędną do korzystania z lokalu jako Punkt Przyjęć Interesantów – mieszkańców Gminy Bejsce przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Kazimierzy Wielkiej.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. użyczony teren położony jest na obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę: istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej- publicznej i komercyjnej.

Lokal użytkowy o powierzchni 11 m<sup>2</sup> w budynku wraz z wydzieloną działką niezbędną do korzystania z budynku został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres pięciu lat.

### **Termin zagospodarowania :**

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana z dniem zawarcia umowy użyczenia.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od dnia od dnia 10 stycznia 2024 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bejsce a także przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bejsce oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

WOJCI GMINY  
  
Edward Krupa