

**Zarządzenie Nr 8 /2023**  
**Wójta Gminy Bejsce**  
**z dnia 6 lutego 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w najem oraz w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bejsce przeznaczonych do oddania w najem oraz w dzierżawę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach na okres 21 dni licząc od dnia 7 lutego 2023 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia.”  
Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA GMINY**  
  
**Edward Krupa**

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Bejsce, przeznaczonych do oddania w najem oraz w dzierżawę**

Wójt Gminy Bejsce, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bejsce, przeznaczonych do oddania w najem oraz w dzierżawę

#### **NIERUCHOMOŚĆ I.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** pawilon handlowy o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 155/16, położonej w miejscowości Bejsce.
2. **Powierzchnia :** pawilon handlowy o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup>.
3. **Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KI/1/00030305/1.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Bejsce oznaczona jako działka nr 155/16 o powierzchni 0,0173 ha. Budynek pawilonu zlokalizowany na placu targowym .
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** budynek pawilonu o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup> został przeznaczony do oddania w najem od dnia 1 marca 2023 roku do dnia 28 lutego 2026 roku w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy.
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce z dnia 17.04.2009 r. Nr 15/09 w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bejsce – stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokalu handlowego wynosi 4,70 zł miesięcznie. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek WAT wysokości 23 %.
7. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianach stawek czynszu z tytułu najmu najemca zostanie powiadomiony pisemnie.

#### **NIERUCHOMOŚĆ II.**

##### **Oznaczenie nieruchomości:**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** grunt o powierzchni 24 m<sup>2</sup> z działki nr 388/1, położonej w miejscowości Dobiesławice
2. **Powierzchnia nieruchomości:** grunt o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.
3. **Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KI/1/00013464/8.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Dobiesławice. Grunt o powierzchni 24 m<sup>2</sup> został wydzielony z działki oznaczonej nr 388/1o powierzchni 0,5400 ha.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** grunt o powierzchni 24 m<sup>2</sup> został przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat od dnia 1 kwietnia 2023 roku do dnia 31 marca 2028 roku w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce z dnia 17.04.2009 r. Nr 16/09 w sprawie ustalenia opłat za grunt pod garażami i budynkami gospodarczymi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność komunalną gminy – stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu dzierżawy gruntu pod garażami wynosi 3,00 zł w stosunku półrocznym.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianach stawek czynszu dzierżawnego dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od dnia 7 lutego 2023 roku do dnia 28 lutego 2023 roku przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bejsce a także przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bejsce oraz w prasie lokalnej.

WÓJTA GMINY  
  
Edward Krupa