

UCHWAŁA Nr XLX /311 / 2023
Rady Gminy Bejsce
z dnia 30 listopada 2023 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 11 października 2023 roku uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bejsce na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,50 m² położonego w miejscowości Bejsce w budynku nr 252, na działce oznaczonej nr 155/3, stanowiącej własność Gminy Bejsce, objętej księgą wieczystą o numerze KIII/00030305/1, na czas nieoznaczony od dnia 1 lutego 2024 roku.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce

Leszek Makuch

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego, położonego na działce nr 155/3 w miejscowości Bejsce, stanowiącej własność Gminy Bejsce, objętej księgą wieczystą o numerze KIII/00030305/1, to jest Orange Polska spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000010681 wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o wynajem na dalszy okres lokalu o powierzchni 21,50 m² położonego w budynku w miejscowości Bejsce nr 252, z przeznaczeniem na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowa zgoda rady gminy konieczna jest również w przypadku gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a). Wnioskodawca był dotychczasowym najemcą przedmiotowej nieruchomości i zamierza zawrzeć z Gminą Bejsce kolejną umowę najmu. Tym samym koniecznym jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości. Podstawę odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umów najmu, stanowi przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).