

**UCHWAŁA NR XLIII/271/2023
RADY GMINY BEJSCE**

z dnia 3 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Bejsce,
położonego w Czyżowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Bejsce o powierzchni 75,43 m² położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Czyżowicach Nr 16 wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym piwnicą o powierzchni 8,11 m² oraz z udziałem wynoszącym 8354/43339 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w gruncie, stanowiącym działkę nr 98/1 o powierzchni 0,1100 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej księga wieczysta numer KW K111/00042478/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce

Leszek Makuch

Przewodniczący Rady Gminy
Bejsce

Leszek Makuch

UZASADNIENIE

Gmina Bejsce jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej w Czyżowicach i jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 75,43 m² wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym piwnicą o powierzchni 8,11 m² oraz z udziałem wynoszącym 8354/43339 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w gruncie, stanowiącym działkę nr 98/1 o powierzchni 0,1100 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej księga wieczysta numer KW KI11/00042478/1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce działka nr 98/1 położona jest na obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod budowę: urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.