

UCHWAŁA Nr IX/50/2011
RADY GMINY BEJSCE
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

- Rada Gminy **uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce” uchwalonego Uchwałą Nr 19/2000 Rady Gminy w Bejskach z dnia 28 grudnia 2000 r. zwanego dalej „Studium”.

§ 2

Zmiana „Studium” dotyczy całego obszaru Gminy Bejsce w jej granicach administracyjnych

§ 3

Zmianę o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
M. Macek
Grzegorz Macek

Uzasadnienie.

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm) art. 7 ust. 1 pkt. 1 do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Bejsce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który snowi dokument prawa miejscowego przesadzający o przeznaczeniu terenów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Jedynym dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze Gminy Bejsce jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalone uchwałą Nr 19/2000 Rady Gminy w Bejskach z dnia 28 grudnia 2000 r. w oparciu o ustalenia którego prowadzona jest generalna polityka przestrzenna.

Zostało one sporządzone w trybie i zakresie nie obowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem odbiegającym od wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że sam fakt zmiany stanu prawnego w zakresie planowania przestrzennego powoduje, że opracowania planistyczne sporządzone w oparciu o nieobowiązujący już stan prawny winny podlegać zmianie w zakresie mającym na celu dostosowanie ich ustaleń do wymogów określonych w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jego ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, a co za tym idzie nie zabezpieczają bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, których nie można było przewidzieć w 2000 r. tj. w chwili jego sporządzenia.

Skutkuje to koniecznością wprowadzenia do jego ustaleń stosownych zmian w trybie i zakresie regulowanym powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowanych do aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej i potrzeb społeczności lokalnej.

Wymaga to między innymi weryfikacji ustalonych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy w celu stworzenia możliwości realizacji inwestycji mającej istotne znaczenie dla gospodarki gminy.

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie wprowadzeniem obszarów potencjalnej lokalizacji instalacji do wytwarzania energii wykorzystujących siłę wiatru (tzw. elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną mającą z nią związek funkcjonalny.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego nie stanowi podstaw do wydawania decyzji administracyjnych to jednak jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Podstawę prawną podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych mających związek z działalnością inwestycyjną, stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z ustaleniami „Studium”.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje podjęcie czynności formalno –prawnych zmierzających do uchwalenia zmiany „Studium” w następstwie której możliwe będzie przystąpienie do sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Bejsce, umożliwiającego podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych, gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy Gminy.

O potrzebie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw bądź wyodrębnionych jednostek strukturalnych gminy Bejsce każdorazowo , przesądzi Rada Gminy Bejsce odrębnymi Uchwałami.