

Zarządzenie Nr 1 /2017
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 2 stycznia 2017 roku

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bejsce

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 w związku z art.23 ust.1 pkt. 3 oraz ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządzam plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bejsce na lata 2017-2019 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Józef Zawata

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1 / 2017
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 2 stycznia 2017r.

P L A N

**WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY BEJSCE**

2017 - 2019

Zatwierdzam :

Wójt Gminy

WÓJT GMINY

mgr Józef Zawada

**Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat
i zawiera w szczególności:**

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i w trwały zarząd.

2. Prognozę dotyczącą;

- a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w wieczyste użytkowanie,
- e) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy oddanych w trwały zarząd,
- f) aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy oddanych w trwały zarząd.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy i przekazane w trwały zarząd.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczaniu nieruchomości,
- składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Gminy oraz o wpis w księdze wieczystej.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2017rok, 2018 rok ,2019 rok w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny,

Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnia nieruchomości zasobu Gminy Bejsce wynosi 101,3551 ha wg stanu na dzień 30.11.2016 roku.

**1. Zestawienie zasobu i zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:
- stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu.**

2 a) prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu:

l.p.	Tytuł prawny udostępnienia	Powierzchnia w ha		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	użytkowanie wieczyste	0,4916 ha	0,4916 ha	0,4916 ha
2.	Trwałe zarząd	5,6179 ha	5,6179 ha	5,6179 ha
3.	Dzierżawa	1,0915 ha	1,0915 ha	1,0915 ha
4.	najem lokali mieszkalnych	6 lokali mieszkalnych	6 lokali mieszkalnych	6 lokali mieszkalnych
5.	użyczenie nieodpłatne	1,2338 ha	1,2338 ha	1,2338 ha

- prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Bejsce w latach 2017-2019 będzie następowało poprzez:

- zakup, zamianę, pierwokup, zasiedzenie,
- komunalizację
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi publiczne,
- nabywanie w drodze darowizny
- inne czynności prawne

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych.

Na powiększenie majątku gminnego mają wpływ również przeprowadzone inwestycje celu publicznego co wynika ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w latach 2017-2019 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Nie jest możliwe określenie wielkości powierzchni jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania niniejszego planu może wejść do zasobu.

2 b) prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

W zakresie wydatków z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu / nabycie, zbycie są to główne koszty dotyczące:

- sporządzenia operatów szacunkowych,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej /podziały i mapy ,wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów/.
- wypłaty za nabycie gruntów,
- koszty sądowe i notarialne,

Prognozowane wydatki będą corocznie zabezpieczane w budżecie gminy.

2 c) prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu wieczystego użytkowania.

l.p.	Tytuł dochodu	Prognoza wpływów w zł		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	za użytkowanie wieczyste	583,52	583,52	583,52

W prognozowanym okresie uzyskane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu będą uzależnione od intensywności procesu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości, które będą realizowane zgodnie ze składanymi przez wieczystych użytkowników wnioskami.

2 d) prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w wieczyste użytkowanie.

Nie zakłada się wzrostu opłat z tytułu wieczystego użytkowania.

2 e) prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu.

l.p.	Tytuł dochodu	Prognoza wpływów w zł		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	za trwały zarząd	32 353,33	32 353,33	32 353,33

2 f) prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy oddanych w trwały zarząd.

Nie zakłada się wzrostu opłat z tytułu trwałego zarządu.

3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

- 1) Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu służące realizacji zadań własnych gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie:
 - trwałego zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
 - użytkowania wieczystego na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną,
 - użytkowania wynikającego z przepisów odrębnych,
 - przekazania do korzystania dla sołectw,
- 2) Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nie służące realizacji zadań własnych oraz celów publicznych będą udostępnione do trwałego zagospodarowania poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego z planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.
- 3) Zestawienie nieruchomości planowanych do zbycia w celu pozyskania środków finansowych dla realizacji zadań własnych sporządzane jest corocznie do uchwalenia budżetu gminy jako osobny dokument w formie planu dochodów z wykorzystania zasobu na dany rok, zestawienie na 2017 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu.
- 4) Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały np. z uwagi na brak infrastruktury technicznej lub przyszłe potrzeby gminy będą zagospodarowane w sposób tymczasowy na zasadzie dzierżawy, najmu
- 5) Dzierżawy i najem nawiązywane będą przy zachowaniu następujących zasad:
 - dotychczasowe umowy będą kontynuowane,
 - wolne budynki użytkowe będą wdzierżawiane,
 - wolne nieruchomości gruntowe będą wdzierżawiane bezprzetargowo lub w przypadku większego zainteresowania (wniosków) w drodze przetargu.
- 6) Zakłada się przeprowadzenie wizji w terenie w celu eliminowania bezumownego zajmowania nieruchomości .
- 7) Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych ,wskazanych na ten cel w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i objętych planem inwestycyjnym.

WÓJT GMINY

mgr Józef Zuzwa

**Zarządzenie Nr 2/2017
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 02 stycznia 2017 roku
w sprawie realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych Gminy Bejsce
w 2017 roku.**

Na podstawie art. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1534 z późn. zm.); § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2004 roku w sprawie ogólnych zasad wykonywania zadań w ramach powszechnego obowiązku obrony (Dz. U. z 2004 r. Nr 16 poz. 152); § 10 ust. 1 pkt. 7, § 11, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 października 2015 roku w sprawie szkolenia obronnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1829); w związku z zarządzeniem nr 148/2016 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2016 roku w sprawie realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych w województwie świętokrzyskim w 2017 roku **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Głównym celem działania w zakresie pozamilitarnych przygotowań obronnych Gminy Bejsce w 2017 roku będzie nabycie umiejętności praktycznych i podnoszenie poziomu wiedzy kierowniczej kadry urzędu do realizacji zadań obronnych w zakresie kierowania podległymi strukturami organizacyjnymi w sytuacji podwyższania gotowości obronnej państwa.

§ 2.

W związku z powyższym wprowadza się do użytku służbowego „Plan zasadniczych przedsięwzięć w zakresie pozamilitarnych przygotowań obronnych Urzędu Gminy w Bejskach w 2017 roku” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

„Plan zasadniczych przedsięwzięć w zakresie pozamilitarnych przygotowań obronnych Urzędu Gminy w Bejskach na 2017 rok” należy uzgodnić w zakresie przedsięwzięć i terminów z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego do dnia 15 lutego 2017 roku, po wcześniejszej konsultacji z Oddziałem Spraw Obronnych ŚUW w Kielcach.

§ 4

Wypełniony arkusz Ankiety na potrzeby Narodowego Kwestionariusza Pozamilitarnych Przygotowań Obronnych przesłać do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w terminie do 31 stycznia 2017 roku.

§ 5

Koordinację, nadzór i wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Bejsce.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Józef Ziwiński

