

Zarządzenie Nr 12 /2017
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 23 lutego 2017 roku

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w przetargu nieograniczonym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości **Bejsce** stanowiącej własność Gminy Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 187/15 o pow. 1,4800 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KIII/00036095/7.

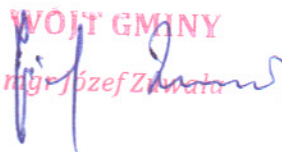
Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/81/2015 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bejsce składającej się z działki oznaczonej nr 187/15 o powierzchni 1,4800 ha ustaloną przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **126 665,00 złotych**. Kwota 126 665,00 zł została zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). Przetarg trzeci został zamknięty w dniu **19 sierpnia 2016 roku**.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce, położonej w miejscowości Bejsce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187/15 pow. 1,4800 ha dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KIII/00036095/7 - w wysokości **75 000,00 złotych**, zwolnionej z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr Józef Ziwała

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187/15 o pow. 1,4800 ha dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KIII/00036095/7.

Na dzień 11 marca 2016 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach został ustalony termin na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187/15 o pow. 1,4800 ha. Cena wywoławcza wynosiła 140 738,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Termin drugiego przetargu nieograniczonego ustnego został ustalony na dzień 19 maja 2016 roku na godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach. Cena wywoławcza do drugiego przetargu nie została obniżona i wynosiła 140 738,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Cena wywoławcza do trzeciego przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce z dnia 7 lipca 2016 roku Nr 41/2016 i wynosiła 126 665,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art.39 ust.1 i 2 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art.67 ust.2 pkt 2, który mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Jeśli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy może organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Niniejszym zarządzeniem ustalono cenę wywoławczą w czwartym przetargu na sprzedaż działki nr 187/15 o pow. 1,4800 ha położonej w miejscowości Bejsce w wysokości 75 000,00 złotych z czego wynika, że wartość nieruchomości obniżono o 41 %.

WÓJT GMINY
mgr Józef Zuwała

Zarządzenie Nr 13 /2017
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 23 lutego 2017 roku

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w przetargu nieograniczonym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości **Piotrkowice** stanowiącej własność Gminy Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 147/3 o pow. 0,7159 ha** oraz udział w $\frac{1}{2}$ części w działce nr **147/2** o powierzchni **0,0227 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr K111/00036830/2 oraz KW Nr K111/00038249/6.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVI/114/2016 Rady Gminy Bejsce z dnia 18 maja 2016 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Piotrkowice składającej się z działki oznaczonej nr 147/3 o powierzchni 0,7159 ha oraz udział w $\frac{1}{2}$ części w działce nr 147/2 o powierzchni 0,0227 ha, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **509 567,00 zł**. Kwota 509 567,00 zł została zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). Przetarg pierwszy został zamknięty w dniu **30 sierpnia 2016 roku**.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce, położonej w miejscowości Piotrkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/3 o pow. 0,7159 ha oraz udział w $\frac{1}{2}$ części w działce nr 147/2 o powierzchni 0,0227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr K111/00036830/2 oraz KW Nr K111/00038249/6 - w wysokości **389 000,00 złotych**, zwolnionej z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
mgr Józef Zuwała

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Piotrkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/3 o powierzchni 0,7159 ha oraz udział w $\frac{1}{2}$ części w działce nr 147/2 o powierzchni 0,0227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr K111/00036830/2 oraz KW Nr K111/00038249/6.

Na dzień 30 sierpnia 2016 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach został ustalony termin na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Piotrkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/3 o pow. 0,7159 ha oraz udział w $\frac{1}{2}$ części w działce nr 147/2 o powierzchni 0,0227 ha. Cena wywoławcza wynosiła 509 567,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art.39 ust.1i 2 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art.67 ust.2 pkt 2, który mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Jeśli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy może organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Niniejszym zarządzeniem ustalono cenę wywoławczą w drugim przetargu na sprzedaż działki nr **147/3** o powierzchni **0,7159 ha** oraz udział w $\frac{1}{2}$ części w działce nr **147/2** o powierzchni **0,0227 ha** położonej w miejscowości **Piotrkowice** w wysokości **389 000,00 złotych** z czego wynika, że wartość nieruchomości obniżono o **24 %**.

WÓJT GMINY
mgr Józef Zuwała