

**UCHWAŁA Nr XX/149/2016**  
**Rady Gminy Bejsce**  
**z dnia 28 listopada 2016 r.**

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Bejsce w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a i art.48 ust.2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX /148/ 2016 Rady Gminy Bejsce z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce uchwała się, co następuje;

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na wniosek z dnia 18.11.2016 r., który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 22.11.2016 roku Prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Przemysłowa 9 Pana Jerzego Chudera jako dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 28 m<sup>2</sup> położonego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczkowice, na działce oznaczonej nr 108 z przeznaczeniem pod sklep spożywczo -przemysłowy na okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy a Prezesem Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Przemysłowa 9, Panem Jerzym Chudera.
- § 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art.35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bejsce  
*Jarostaw Parada*

## Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczkowice, na działce oznaczonej ewidencji gruntów nr 108. Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo-przemysłowy został złożony w Urzędzie Gminy Bejsce w dniu 22.11.2016 roku przez Prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, w Kazimierzy Wielkiej Pana Jerzego Chudera jako dotychczasowego najemcy. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” jest najemcą lokalu użytkowego od dnia 01.02.2014 roku. Jego wniosek na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo- przemysłowy w drodze bezprzetargowej został rozpatrzony pozytywnie na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Uregulowanie najmu takich lokali ułatwi prawidłową gospodarkę nieruchomościami.