

UCHWAŁA Nr XXXVII / 264 / 2018

**Rady Gminy Bejsce
z dnia 28 czerwca 2018 r.**

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a i art.48 ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXX VII/263/2018 Rady Gminy Bejsce z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce uchwała się, co następuje;

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 11.04.2018 roku Pana Wojciecha Trzepatowskiego, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Broniewskiego 23 jako dotychczasowego najemcy lokal użytkowy o powierzchni 33,13 m² położony w budynku ośrodka zdrowia w miejscowości Bejsce, na działce oznaczonej nr 3339 z przeznaczeniem pod usługi stomatologiczne na okres od dnia 1 listopada 2018 roku do dnia 31 października 2028 roku.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy a Panem Wojciechem Trzepatowskim.
- § 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art.35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2018 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
Jarosław Parada
Jarosław Parada

Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w budynku ośrodka zdrowia w miejscowości Bejsce, na działce oznaczonej ewidencji gruntów nr 3339.

Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod usługi stomatologiczne na okres 10 lat został złożony w Urzędzie Gminy Bejsce w dniu 18.04.2018 roku przez Pana Wojciecha Trzepatowskiego jako dotychczasowego najemcy.

Pan Wojciech Trzepatowski jest najemcą lokalu użytkowego od 2008 roku. Jego wniosek na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod usługi stomatologiczne w drodze bezprzetargowej został rozpatrzony pozytywnie na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2018 roku do dnia 31 października 2028 roku.

Uregulowanie najmu takich lokali ułatwi prawidłową gospodarkę nieruchomościami.