

**UCHWAŁA Nr XXXVII /262 / 2018**

**Rady Gminy Bejsce**

**z dnia 28 czerwca 2018 r.**

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a i art.48 ust.2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/261/ 2018 Rady Gminy Bejsce z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce uchwała się, co następuje;

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 11.04.2018 roku Pana Tadeusza Kęska Dyrektora Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „BEJMED” Sp.z o.o, 28-512 Bejsce 236 jako dotychczasowego najemcy lokal użytkowy o powierzchni 202,03 m<sup>2</sup> położony w budynku ośrodka zdrowia w miejscowości Bejsce, na działce oznaczonej nr 3339 z przeznaczeniem pod udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej na okres od dnia 1 listopada 2018 roku do dnia 31 października 2028 roku.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy, a Dyrektorem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „BEJMED” Sp.z o.o, 28-512 Bejsce 236.
- § 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art.35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2018 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bejsce  
*Jarosław Parada*  
Jarosław Parada

## Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w budynku ośrodka zdrowia w miejscowości Bejsce, na działce oznaczonej ewidencji gruntów nr 3339.

Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej na okres 10 lat został złożony w Urzędzie Gminy Bejsce w dniu 11.04.2018 roku przez Pana Tadeusza Kęska Dyrektora Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „BEJMED jako dotychczasowego najemcy.

Pan Tadeusz Kęsek Dyrektor Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „BEJMED jest najemcą lokalu użytkowego od 2008 roku. Jego wniosek na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w drodze bezprzetargowej został rozpatrzony pozytywnie na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2018 roku do dnia 31 października 2028 roku.

Uregulowanie najmu takich lokali ułatwi prawidłową gospodarkę nieruchomościami.