

UCHWAŁA Nr XXXI / 247/ 2013

Rady Gminy Bejsce

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a i art.48 ust.2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/246/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce uchwała się, co następuje;

- § 1. Przenacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 21.10.2013 roku Telekomunikacji Polskiej S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, 00-105 Warszawa jako dotychczasowego najemcy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 21,50 m² położony w budynku w miejscowości Bejsce nr 252, na działce oznaczonej nr 155/3 z przeznaczeniem na potrzeby urzędzeń centrali telefonicznej, na okres od dnia 1 lutego 2014 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy a Telekomunikacją Polską S.A.
- § 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art.35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2014 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
Marzec
Stanisław Marzec

Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w budynku w miejscowości Bejsce, na działce oznaczonej ewidencji gruntów nr 155/3.

Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej na okres 10 lat został złożony w Urzędzie Gminy Bejsce w dniu 21.10.2013 roku przez Telekomunikację Polską S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, 00-105 Warszawa jako dotychczasowego najemcy. Telekomunikacja Polska S. A. jest najemcą lokalu użytkowego od dnia 01.02.2011 roku, w którym to lokalu mieści się centrala telefoniczna oraz inne urządzenie będące własnością Telekomunikacji. Wniosek Telekomunikacji Polskiej S.A. na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej w drodze bezprzetargowej został rozpatrzony pozytywnie na czas oznaczony od dnia 1 lutego 2014 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku.

Uregulowanie najmu takich lokali ułatwi prawidłową gospodarkę nieruchomościami.