

**Uchwała Nr XXIV/176/2017**  
**Rady Gminy Bejsce**  
**z dnia 10 marca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Gminy Bejsce i Okolic nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bejsce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art.11ust. 2 , art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego w Bejskach na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Gminy Bejsce i Okolic na okres od dnia 1.04.2017 roku do dnia 31.03.2024 roku nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,5000 ha stanowiącą część działki nr 444/1 położonej w Bejskach.

2. Decyzją znak: BIDR.6844.2.2015 z dnia 21.10.2015 roku Wójta Gminy w Bejskach działka numer 444/1 została oddana Samorządowej Szkole Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego w Bejskach nieodpłatnie w trwały zarząd na czas nieoznaczony. Decyzja ta w dniu 5 listopada 2015 roku stała się ostateczna. Kserokopia tej decyzji poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Szczegółowe warunki oddania w użyczenie nieruchomości o której mowa §1 niniejszej uchwały określi umowa wraz z załączonym do niej protokołem zdawczo- odbiorczym , zawarta pomiędzy Dyrektorem Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego w Bejskach a Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Gminy Bejsce i Okolic.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce .

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bejsce  
*Jarosław Parada*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Gmina Bejsce jest właścicielem działki nr 444/1 położonej w Bejskach oddanej w trwałą zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego w Bejskach na czas nieoznaczony. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Bejsce i Okolic wystąpiło w dniu 24.02.2017 roku z pismem do Dyrektora Samorządowej Szkoły Podstawowej w Bejskach o użyczenie na okres 7 lat części działki nr 444/1 o powierzchni 0,5000 ha, w związku z realizacją zadania w ramach tzw. "małych projektów" programu LEADER, polegającego na „Przebudowie boiska sportowego w miejscowości Bejsce”

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Dyrektora Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, 28-512 Bejsce Pani Jolanty Anielskiej z dnia 20 października 2015 roku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejscach dnia 20.10.2015 roku.

### Wójt Gminy w Bejscach

1. Oddaje Samorządowej Szkole Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, 28-512 Bejsce - jednostce organizacyjnej Gminy Bejsce **nieodpłatnie w trwały zarząd** nieruchomość gruntową położoną w **Bejscach**; składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **444/1 o powierzchni 1,00 ha** oraz **444/2 o powierzchni 0,22 ha**, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem szkoły oraz nowo wybudowanym budynkiem sali gimnastycznej.  
Dla działki numer 444/1 oraz działki numer 444/2 Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KW K111/00030305/1.
2. Trwały zarząd ustanawiany jest na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 30 dni licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Protokół ten stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
4. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, 28-512 Bejsce, która jest zobowiązana zagospodarować ją na ten cel i utrzymywać w należyтым stanie.
5. Nieruchomość w skład, której wchodzi działka numer 444/1 stanowi własność Gminy Bejsce na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31.05.2007 roku znak: IG.IV.7723-19-2/07 oraz działka nr 444/2 na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.04.2008 roku znak: IG.IV.7723-19-3/08.
6. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek numer 444/1 i numer 444/2 położona jest na obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę: usług oświaty (U).

Za zgodność kopii  
z oryginałem

Bejsce dn. 13.03.2015 r.

URZĄD GMINY W BEJSCACH  
28-512 Bejsce  
pow. kazimierski  
woj. świętokrzyskie  
NIP 662-14-73-689

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy  
Bejsce  
mgr Ilona Berus

7. Oddanie nieruchomości gruntowej składającej się z działek numer 444/1 i numer 444/2 w trwały zarząd następuje **nieodpłatnie** ponieważ zgodnie z art. 81 ust.1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz.2572 z późn.zm. ) publiczne szkoły są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego zajętych na działalność oświatową.

### Uzasadnienie

Samorządowa Szkoła Podstawowa im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, 28-512 Bejsce - jednostka organizacyjna Gminy Bejsce wniosła o oddanie jej w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,22 ha, położonej w miejscowości Bejsce, stanowiącej działkę numer 444/1 o powierzchni 1,00 ha oraz działkę numer 444/2 o powierzchni 0,22 ha, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem szkoły oraz nowo wybudowanym budynkiem sali gimnastycznej. W uzasadnieniu swego wniosku wskazano jako cel ustanowienia trwałego zarządu kontynuowanie działalności statutowej na przedmiotowej nieruchomości.

Dla działki numer 444/1 oraz numer 444/2 Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KW KI11/00030305/1. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Bejsce na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31.05.2007 roku znak: IG.IV.7723-19-2/07 oraz Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.04.2008 roku znak: IG.IV.7723-19-3/08.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd. Wnioskodawca jest jednostką organizacyjną Gminy Bejsce nieposiadającą osobowości prawnej. Przedmiotowa nieruchomość jest już zagospodarowana oraz jest w posiadaniu Samorządowej Szkoły Podstawowej. Strona może ją dodatkowo zagospodarować pod warunkiem że zagospodarowanie będzie zgodne z działalnością statutową szkoły oraz ma ją utrzymywać w należytym stanie.

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Bejskach zgodnie z postanowieniem art. 81 ust.1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz.2572 z późn.zm.) jest zwolniona z opłat z tytułu zarządu, w decyzji odstąpiono od ustalenia wysokości opłaty z tytułu trwałego zarządu.

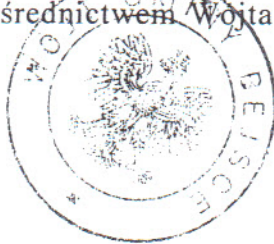
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. H. Sienkiewicza 19, za pośrednictwem Wójta Gminy w Bejskach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Dyrektor Samorządowej Szkoły Podstawowej w Bejskach nr 233, 28-512 Bejsce
2. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej
3. Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej
4. a/a



WÓJT GMINY  
mgr Józef Zuwała

Za zgodność kopii  
z oryginałem

Bejsce dn. 13.03.2017

URZĄD GMINY W BEJSCACH

28-512 Bejsce  
pow. kazimierski  
woj. świętokrzyskie  
NIP 662-14-73-689  
(5)

Zup. Wójta  
Sekretarz Gminy  
mgr Ilona Berus

**PROTOKÓŁ**  
**zdawczo - odbiorczy przekazania nieruchomości w trwały zarząd**  
**z dnia 24 listopada 2015 roku.**

**Przekazujący:**

Gmina Bejsce reprezentowana przez Wójta Gminy Bejsce Pana Józefa Zuwałę

**Przejmujący:**

Samorządowa Szkoła Podstawowa im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, 28-512 Bejsce – jednostka organizacyjna Gminy Bejsce, reprezentowana przez Dyrektora – Panią Jolantę Anielską .

§ 1. Przedmiot protokołu obejmuje przekazanie Samorządowej Szkole Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, 28-512 Bejsce – jednostce organizacyjnej Gminy Bejsce, w trwały zarząd nieruchomości położonej w miejscowości Bejsce (KW K111/00030305/1), składającej się z dwóch działek a to: nr 444/1 o powierzchni 1,00 ha, nr 444/2 o powierzchni 0,22 ha.

§ 2. Na wymienionych działkach w §1 niniejszego protokołu znajdują się następujące urządzenia:

- 1) budynek dwukondygnacyjny szkoły,
- 2) budynek sali gimnastycznej,
- 3) plac zabaw,
- 4) studnia,
- 5) ogrodzenie.

§ 3. Nieruchomość opisana w § 1 i § 2 niniejszego protokołu jest przekazana w zarząd w celu realizacji zadań statutowych Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233, która jest zobowiązana zagospodarować ją na ten cel i utrzymać w należytym stanie.

§ 4. Przekazana nieruchomość znajduje się w posiadaniu Przejmującego.

§ 5. Podstawę sporządzenia niniejszego protokołu stanowi ostateczna decyzja z dnia 21.10.2015 roku znak: BIDR.6844.2.2015 w sprawie ustanowienia na rzecz Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233 - zarządu nieruchomością o której mowa w § 1 niniejszego protokołu.

§ 6. Niniejszy protokół stanowi podstawę ujawnienia budynku szkoły, budynku sali gimnastycznej, placu zabaw, studni oraz ogrodzenia w ewidencji środków trwałych, Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Franciszka Kamińskiego, Bejsce 233.

§ 7. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Przekazujący

**WÓJTA GMINY**  
*Józef Zuwała*  
mgr Józef Zuwała

Przejmujący

**DYREKTOR SZKOŁY**

*Jolanta Anielska*

**Za zgodność kopii  
z oryginałem**

**URZĄD GMINY W BEJSCACH**

28-512 Bejsce  
pow. kazimierski  
woj. świętokrzyskie  
NIF 662-14-73-689  
(5)

Bejsce dn. 13.03.2017r.

**Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy**  
*Jolanta Berus*  
mgr Jolanta Berus