

UCHWAŁA Nr XXIII / 187/ 2013

**Rady Gminy Bejsce
z dnia 25 marca 2013 r.**

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a i art.48 ust.2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/186/ 2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce uchwała się, co następuje;

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 22.02.2013 roku Pana Waldemara Kasiaka, zam. Sędziszowice 32,28-512 Bejsce jako dotychczasowego najemcy lokal użytkowy o powierzchni 82 m² położony w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Sędziszowice, na działce oznaczonej nr 678 z przeznaczeniem pod sklep spożywczo -przemysłowy na okres od dnia 1 maja 2013 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy a Panem Waldemarem Kasiakiem.
- § 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art.35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2013 roku..

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
Marzec
Stanisław Marzec

Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Sędziszowice ,na działce oznaczonej ewidencji gruntów nr 678.

Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo-przemysłowy na okres 5 lat został złożony w Urzędzie Gminy Bejsce w dniu 22.02.2013 roku przez Pana Waldemara Kasiaka jako dotychczasowego najemcy .Pan Waldemar Kasiak jest najemcą lokalu użytkowego od 2004 roku . Jego wniosek na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo- przemysłowy w drodze bezprzetargowej został rozpatrzony pozytywnie na czas oznaczony od dnia 1 maja 2013 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku.

Uregulowanie najmu takich lokali ułatwi prawidłową gospodarkę nieruchomościami.