

**UCHWAŁA NR XII/78/2015
RADY GMINY BEJSCE**

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXI/245/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bejsce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/245/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bejsce wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku do uchwały w rozdziale I tabela nr 1 otrzymuje brzmienie: „Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Bejsce obrazuje tabela nr 1”-Tabela Nr 1

Lp	Miejscowość	Rodzaj budynku	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m2	Stan techniczny
1	2	3	5		6
1.	Bejsce	Dom nauczyciela	2	83	średni
2.	Czyżowice	Nowy Dom nauczyciela	6	393,5	średni
		Stary Dom nauczyciela	1	35,2	zły
3.	Dobiesławice	Szkoła	2	125,5	średni

- 2) w załączniku do uchwały w rozdziale II tabela nr 3 otrzymuje brzmienie:-Tabela Nr 3

Lp		2014	2015	2016	2017	2018	Uwagi
1.	Ilość lokali planowanych do sprzedaży	-	2Dom N-la Bejsce	7DomyN-laCzyżowice	-	-	

- 3) w załączniku do uchwały w rozdziale III ustęp 5 otrzymuje brzmienie: „5. Obecnie obowiązuje stawka bazowa czynszu ustalona zarządzeniem Wójta Gminy w Bejskach nr 13/15 z dnia 3 marca 2015 roku w wysokości 1,45 zł za m2 powierzchni.”

- 4) w załączniku do uchwały rozdział IV otrzymuje brzmienie: „Rozdział IV Zasady zarządzania budynkami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy. 1. Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy wykonywane jest przez Wójta Gminy Bejsce. Do roku 2018 nie przewiduje się zmiany zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy. 2. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym polegać będzie w szczególności na: 1) prowadzeniu konserwacji i remontów bieżących, 2) utrzymywaniu należytego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych, 3) prowadzeniu remontów kapitalnych, 4) naliczaniu i podbieraniu czynszów i innych opłat należnych z tytułu najmu lokali i innych nieruchomości gminnych z nimi związanych.” 5) w załączniku do uchwały rozdział VI otrzymuje brzmienie: „Rozdział VI Plan wydatków. 1. W latach objętym programem przewiduje się wykonanie remontów kapitalnych mieszkaniowego zasobu gminy. 2. Wysokość wydatków w tys. zł w kolejnych latach programu na bieżącą eksploatację lokali i budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy zawiera tabela nr 4.” - Tabela Nr4

Lp	Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Koszty bieżącej eksploatacji w tys. zł.	-	1	12	12	12
2.	Koszty remontów kapitalnych	-	-	-	46	23

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy
Bejsce

Jarosław Parada

Uzasadnienie

Mieszkaniowy zasób gminy Bejsce tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność gminy Bejsce. W ostatnim okresie zostało sprzedane kilka lokali jak również wpłynęło wiele wniosków od lokatorów dotyczących remontów mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z powyższym należało uaktualnić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.