

**UCHWAŁA Nr XV / 114 / 2020**  
**Rady Gminy Bejsce**  
**z dnia 31 stycznia 2020 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu pawilonu handlowego stanowiącego własność Gminy Bejsce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm ) oraz art. 37 ust. 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U. z 2020, poz. 65), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 10 stycznia 2020 roku uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bejsce na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pawilonu handlowego na czas oznaczony od dnia 1 marca 2020 roku do dnia 28 lutego 2023 roku, położonego na działce nr 155/16 w miejscowości Bejsce, stanowiącej własność Gminy Bejsce, objętej księgą wieczystą o numerze KIII/00030305/1.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bejsce  
  
Leszek Makuch

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca pawilonu handlowego, położonego na działce nr 155/16 w miejscowości Bejsce, stanowiącej własność Gminy Bejsce, objętej księgą wieczystą o numerze KIII/00030305/1 wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o wynajem na dalszy okres budynku o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne. Wnioskodawczyni dotychczas wynajmowała przedmiotowy budynek na handel gastronomiczny.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowa zgoda rady gminy konieczna jest również w przypadku gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a). Wnioskodawczyni była dotychczasowym najemcą przedmiotowej nieruchomości i zamierza zawrzeć z Gminą Bejsce kolejną umowę najmu. Tym samym koniecznym jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości.

Przepis artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *A contrario* umowy najmu zawierane na czas nie dłuższy niż 3 lata nie wymagają przeprowadzenia przetargu. Umowa najmu, która ma zostać zawarta pomiędzy Gminą Bejsce, a wnioskodawczynią jest umową najmu na okres 3 lat. Czas na jaki zawarta ma być umowa nie jest więc okresem dłuższym niż 3 lata lub czasem nieoznaczonym.