

**UCHWAŁA Nr XXIV/192/2013**

**Rady Gminy Bejsce  
z dnia 16 kwietnia 2013 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla długoletnich najemców nieruchomości lokalowych w Bejscach.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art.28,art.34 ust. 1 pkt 3,art.37 ust. 2 pkt 1, art. 67 , art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. W uchwale Nr VIII/42/2011 Rady Gminy Bejsce z dnia 16 sierpnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla długoletnich najemców nieruchomości lokalowych w Bejscach wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe położone w starej oraz nowej części budynku Ośrodka Zdrowia w Bejscach Nr 236 wraz z częścią działki gruntu nr 3339 o powierzchni 0,3625 ha niezbędnej do funkcjonowania tych lokali , na rzecz ich dotychczasowych najemców:

1) Stara części budynku Ośrodka Zdrowia :

a) Tadeusz Kęsek – lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz gruntu;

2) Nowa część budynku Ośrodka Zdrowia :

a) Piotr Górak – lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz gruntu,

b) Monika Brzeszcz – lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz gruntu,

c) Beata Półtorak – lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz gruntu,

d) Marek Molo – lokal użytkowy Apteka wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz gruntu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bejsce  
*Marzec*  
Stanisław Marzec

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku usługowo - mieszkalnym w miejscowości Bejsce od okresu wybudowania wynajmowany był przez długoletniego najemcę Panią Małgorzatę Czajkę . Po podjęciu uchwały Nr VIII/42/ 2011 przez Radę Gminy Bejsce z dnia 16 sierpnia 2011 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla długoletnich najemców nieruchomości lokalowych w Bejskach - wysłana została w dniu 28.11.2011 roku pisemna oferta do najemcy lokalu w celu zapoznania się z ofertą oraz udzielenie odpowiedzi czy korzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa . Najemca wystąpił z pismem w dniu 27.02.2013 roku w którym wypowiada umowę najmu lokalu mieszkalnego z dniem 01.03.2013 roku a okres wypowiedzenia kończy się z dniem 31.03.2013 roku. Pani Małgorzta Czajka przekazała lokal do dyspozycji Gminy.

Wobec rezygnacji najemcy lokalu nr 1 postanowiono sprzedać w/ w lokal w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.