

Uchwała Nr XXV / 205 / 2013
Rady Gminy Bejsce
z dnia 14 czerwca 2013r.

w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego w części dotyczącego wyłącznie nieruchomości numer 423/4,423/5 przed upływem ustalonego okresu zawartej umowy z Firmą Handlowo-Usługową ROLMET Kowalski Marek, Frączek Zbigniew Spółka Jawna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r.poz. 594 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) w związku z wnioskiem z dnia 21.01.2013 roku złożonym przez Firmę Handlowo-Usługową ROLMET Kowalski Marek, Frączek Zbigniew Spółka Jawna, 28-500 Kazimierza Wielka ul. Kolejowa 130, który wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 23.01.2013 roku uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zawartej w dniu 13.11.1997 roku w formie aktu notarialnego numer repetytorium A Nr 1666/97 ustanowionego na rzecz Firmy Handlowo-Usługowej ROLMET Kowalski Marek, Frączek Zbigniew Spółka Jawna na nieruchomości położonej w Bejskach o powierzchni 0,0561 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 423/4,423/5, uregulowanej w księdze wieczystej KII100031387/6.
2. Warunki rozwiązania umowy użytkowania wieczystego zawartej w dniu 13.11.1997 roku w formie aktu notarialnego numer repetytorium A Nr 1666/97 nieruchomości numer 423/4,423/5 o powierzchni 0,0561 ha, ustalono w protokole rokowań z dnia 7 czerwca 2013 roku przeprowadzonych pomiędzy Firmą Handlowo-Usługową ROLMET Kowalski Marek, Frączek Zbigniew Spółka Jawna a Wójtem Gminy Bejsce.
Protokół z rokowań z dnia 7 czerwca 2013 roku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
Murzec
Stanisław Murzec

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 423/1 położona w miejscowości Bejsce stanowiąca własność Gminy Bejsce została przekazana w użytkowanie wieczyste Firmie Handlowo-Uslugowej ROLMET Kowalski Marek, Frączek Zbigniew Spółka Jawna – aktem notarialnym numer repetytorium A Nr 1666/97 na okres 99 lat to jest do dnia 20.01.2096 roku.

Firma Handlowo-Uslugowa ROLMET Kowalski Marek, Frączek Zbigniew Spółka Jawna wystąpiła z wnioskiem do Gminy o dokonanie aktualizacji faktycznego stanu i powierzchni działki nr 423/1. W celu ustalenia stanu faktycznego działki przekazanej w użytkowanie wieczyste dokonano pomiarów oraz podziału działki nr 423/1. Działka nr 423/1 została podzielona na działki oznaczone nr 423/3 o pow.0,4539 ha ,nr 423/4 o pow.0,0460 ha, nr 423/5 o pow. 0,0101 ha. Wydzielona działka nr 423/3 stanowi nieruchomość przekazaną w użytkowanie wieczyste . Natomiast działka nr 423/4 została wydzielona pod istniejącą drogę powiatową w celu regulacji granic między Gminą Bejsce a Powiatem Kazimierskim, a działka nr 423/5 położona jest pomiędzy istniejącą nową drogą powiatową a starą drogą powiatową.

W związku z powyższym rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na działki oznaczone nr 423/4,423/5 jest niezbędne.