

UCHWAŁA Nr VI/50/2019
Rady Gminy Bejsce
z dnia 16 kwietnia 2019 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości składającej się z działki o nr ewidencyjnym 233/1, obręb 0015 Stojanowice, położonej w miejscowości Stojanowice, na rzecz właściciela przyległych nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a) *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) w związku z art.13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bejsce na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Stojanowicach, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 233/1, obręb 0015 Stojanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dr – drogi, o powierzchni 0,0144 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych za numerem KW KIII/00041215/3, na rzecz właściciela przyległych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 229, 230/1 i 234/2, z obrębu 0015 Stojanowice, w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie poszczególnych działek ewidencyjnych o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny (mapa) stanowiący integralną część uchwały.

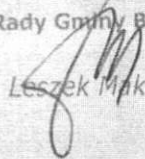
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce


Leszek Makuch

Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem nieruchomości położonej w Stojanowicach, stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 233/1, obręb 0015 Stojanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dr – drogi, o powierzchni 0,0144 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych za numerem KW KIII/00041215/3, o powierzchni 0,0144 ha. Nieruchomość ta nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068.). Wskazana nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z trzema nieruchomościami geodezyjnymi tj. działkami oznaczonymi numerami 229, 230/1 i 234, obręb 0015 Stojanowice.

Wniosek o nabycie działki nr 233/1 złożył aktualny właściciel nieruchomości oznaczonych numerami 229, 230/1 i 234, obręb 0015 Stojanowice, pan _____ w dniu 27 listopada 2018 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własności lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza nieruchomość lub jej część kupić, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przedmiotowej sprawie nieruchomość gminna oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 233/1, obręb 0015 Stojanowice, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 229, 230/1 i 234, a ponadto (m.in. ze względu na kształt, sposób korzystania i powierzchnię nieruchomości) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (tak też w zaświadczeniu wydanym przez Referat Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa Gminy Bejsce (BIDR.6727.24.2019), zgodnie z którym nieruchomość gminna o numerze ewidencyjnym 233/1 jest przyległa do nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych 229, 230/1 i 234/2 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość).