

UCHWAŁA Nr XXX/233/2013

RADY GMINY BEJSCE

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IX/50/2011 Rady Gminy w Bejskach z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce” - uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce”, zwaną dalej zmianą „Studium”.

§ 2.

Zmiana „Studium” obowiązuje dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Bejsce.

§ 3.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) Nr 1 - obejmujący część tekstową zmiany „Studium” w formie zeszytu A4 – zawierającą ustalenia określające:

a) Uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

b) Ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

c) Wpływ uwarunkowań, na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce;

d) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany „Studium”.

2) Nr 2 - obejmujący rysunek zmiany „Studium” sporządzony na kopii mapy w skali 1:10000 określający:

a) Uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) Nr 3 - obejmujący rysunek zmiany „Studium” sporządzony na kopii mapy w skali 1:10000 określający:

a) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) Nr 4 - obejmujący rozstrzygnięcie dokonane na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o sposobie rozpa-

trzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Bejsce, wniesionych w wyniku wyłożenia zmiany „Studium” do wglądu publicznego.

§ 4.

Zmiana „Studium” nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi podstawę dla prowadzenia generalnej polityki przestrzennej na obszarze Gminy Bejsce, a jej ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 19/2000 Rady Gminy w Bejskach z dnia 28.12.2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce”.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
Marzec
Stanisław Marzec

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy w Bejskach

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bejsce”.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), reguluje zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Bejsce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi dokument prawa miejscowego przesądzający o przeznaczeniu terenów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Jedynym dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze gminy Bejsce jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalone Uchwałą Nr 19/2000 Rady Gminy w Bejskach z dnia 28.12.2000 r., w oparciu o ustalenia którego prowadzona jest generalna polityka przestrzenna.

Zostało ono sporządzone w trybie i zakresie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem odbiegającym od wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że sam fakt zmiany stanu prawnego w zakresie planowania przestrzennego powoduje, że opracowania planistyczne sporządzone w oparciu o nieobowiązujący już stan prawny winny podlegać zmianie w zakresie mającym na celu dostosowanie ich ustaleń do wymogów określonych w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jego ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, a co za tym idzie, nie zabezpieczają bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego, nie stanowi podstaw do wydawania decyzji administracyjnych, to jednak jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Podstawę prawną podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych mających związek z działalnością inwestycyjną, stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z ustaleniami „Studium”.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie czynności formalno – prawnych, zmierzających do sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Bejsce, umożliwiającego podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych, gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Projekt „Studium”, będący przedmiotem uchwalenia został opracowany w zakresie wymaganym art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przy jego sporządzaniu dopełniono czynności formalno – prawnych wymaganych art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia właściwych Jednostek.

Obejmuje część tekstową i graficzną.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany „Studium” wpłynęły uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bejsce o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Projekt zmiany „Studium” uwzględnia także wymogi przepisów szczególnych, mających związek z procesem planowania przestrzennego, między innymi dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony przyrody, ochrony dóbr kultury, projektowania dróg oraz elementów infrastruktury technicznej.

Stanowi zatem dokument planistyczny do prowadzenia przestrzennej polityki, na obszarze gminy Bejsce, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce
Marzec
Stanisław Marzec