

WÓJT GMINY BEJSCE

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 w miejscowości Czyżowice

1.Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny Nr 6 położony w budynku mieszkalnym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 98/1 o pow.0,1100 ha w miejscowości Czyżowice.

2.Powierzchnia nieruchomości : lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni 42,37 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 6,86 m² w budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 4923/43339 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/1 o pow. 0,1100 ha.

3.Właściciel: Gmina Bejsce –Księża Wieczysta nr K111/00042478/1.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 98/1o powierzchni 0,1100 ha, położony w miejscowości Czyżowice, jest 2 kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, jedno-klatkowy, całkowicie podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni -42,37 m² składa się z 1pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, schowka oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,86m². Do działki nr 98/1 zostało ustanowione prawo służebności drogowej przez działkę nr 98/2.

5.Przeznaczenie nieruchomości: Postulowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. przeznaczenie nieruchomości: obszary i tereny funkcjonalne wyznaczone pod zabudowę: urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

6. Lokal mieszkalny Nr 6 wraz pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 4923/43339 części nieruchomości wspólnej w działce nr 98/1o powierzchni 0,1100ha położony w Czyżowicach, przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/240/2022 Rady Gminy Bejsce z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Bejsce, położonego w Czyżowicach oraz uchwałą Nr V/32/2015 Rady Gminy Bejsce z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia prawa służebności drogowej.

7.Cena wywoławcza do przetargu – wynosi 97 950,00 zł. (bez podatku Vat).
(słownie: **dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych**).

8.Data i miejsce – przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Bejskach (sala konferencyjna).

9.Wysokość wadium –warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w wysokości 9000,00 zł w terminie do dnia 21 października 2022 roku na konto Gminy Bejsce numer 12 8493 0004 0169 0400 0260 0006.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialne poświadczone pełnomocnictwo.

11. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.


12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bejsce , pokój nr 9 oraz pod nr 41 3511010 wew. 29.

WÓJTGMINY

Edward Krupa