

UCHWAŁA NR IX/68/2019
RADY GMINY BEJSCE
z dnia 12 sierpnia 2019 roku

*w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy
Bejsce w trybie bezprzetargowym*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019, poz. 506), po rozpatrzeniu wniosku Pani ██████████ zam. ██████████ ██████████ który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach, dnia 07 czerwca 2019 roku *uchwała się, co następuje:*

- §1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bejsce na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od dnia 1 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce, położonej w miejscowości Czyżowice o powierzchni 15 m² wydzielonej z działki nr 98/2 objętej księgą wieczystą o numerze KIII/00036911/4.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy Bejsce

Leszek Makuch

Uzasadnienie

Pani [REDACTED], zam. [REDACTED], [REDACTED] jako dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie na dalszy okres gruntu o powierzchni 15 m² z działki nr 98/2, położonej w miejscowości Czyżowice z przeznaczeniem pod garaż. Wnioskodawczyni dotychczas dzierżawiła przedmiotowy grunt na cele garażowe. Przedmiotowy wniosek został pozytywnie rozpatrzony co do dzierżawy na okres od dnia 1 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku. Wszelkie prawa i obowiązki stron uregulowane zostaną w odrębnej umowie dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowa zgoda rady gminy konieczna jest również w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a). Wnioskodawczyni była dotychczasowym najemcą przedmiotowej nieruchomości i zamierza zawrzeć z Gminą Bejsce kolejną umowę dzierżawy. Tym samym koniecznym jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

Przepis artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *A contrario* umowy dzierżawy zawierane na czas nie dłuższy niż 3 lata nie wymagają przeprowadzenia przetargu. Umowa dzierżawy, która ma zostać zawarta pomiędzy Gminą Bejsce, a wnioskodawczynią jest umową dzierżawy na okres 3 lat. Czas na jaki zawarta ma być umowa nie jest więc okresem dłuższym niż 3 lata lub czasem nieoznaczonym.

Zarządzeniem nr 44/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku Wójt Gminy Bejsce na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 199 r. o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bejsce, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w którym znalazła się przedmiotowa nieruchomość. Po upływie terminu na który przedmiotowy wykaz został opublikowany, nie zgłosił się żaden inny chętny celem dzierżawy działki. W związku z powyższym przedmiotowa uchwała jest uzasadniona.