

UCHWAŁA Nr II/18/ 2018
Rady Gminy Bejsce
z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a i art.48 ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz uchwały Nr II/17/2018 Rady Gminy Bejsce z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bejsce uchwala się, co następuje;

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na wniosek z dnia 14.11.2018r., który wpłynął do Urzędu Gminy w Bejskach dnia 14.11.2018 roku Prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Przemysłowa 9 Pana Waldemara Augustyna jako dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 28 m² położonego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczkowice, na działce oznaczonej nr 108 z przeznaczeniem pod sklep spożywczo -przemysłowy na okres od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy a Prezesem Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Przemysłowa 9, Panem Waldemarem Augustynem.
- § 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art.35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bejsce.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bejsce

Leszek Makuch

Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczkowice, na działce oznaczonej ewidencji gruntów nr 108. Wniosek o oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo-przemysłowy został złożony w Urzędzie Gminy Bejsce w dniu 14.11.2018 roku przez Prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, w Kazimierzy Wielkiej Pana Waldemara Augustyna, jako dotychczasowego najemcy. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” jest najemcą lokalu użytkowego od dnia 01.02.2014 roku. Jego wniosek na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo-przemysłowy w drodze bezprzetargowej został rozpatrzony pozytywnie na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Uregulowanie najmu takich lokali ułatwi prawidłową gospodarkę nieruchomościami.