

**Uchwała Nr III/31/2018**  
**Rady Gminy Bejsce**  
**z dnia 28 grudnia 2018 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa służebności przesyłu energii elektrycznej za  
wynagrodzeniem na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 3, art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem prawa służebności przesyłu energii elektrycznej na działce numer 1395/1 położonej w miejscowości Bejsce stanowiącej własność Gminy Bejsce na rzecz przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
- § 2. Działka nr 1395/1 stanowi własność Gminy Bejsce na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IN.IV.7532.34.2015 z dnia 4 marca 2015 r. dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą : KIII /00012971/8.
- § 3.1. Wyraża się zgodę na budowę następujących urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 1395/1 położonej w miejscowości Bejsce i ustanowienie prawa służebności przesyłu:
- 1) linii napowietrznej dwunapięciowej średniego i niskiego napięcia pas służebności o długości trasy 47m i szerokości 2m;
  - 2) stanowiska słupowego pod linię dwunapięciową średniego i niskiego napięcia;
  - 3) linii średniego napięcia pas służebności o długości trasy 26 m i szerokości 2m ;
  - 4) linii napowietrznej niskiego napięcia pas służebności o długości trasy 25 m i szerokości 2m.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa służebności przesyłu na działce nr 1395/1 położonej w miejscowości Bejsce na istniejące następujące urządzenia elektroenergetyczne;
- 1) słupową stację transformatorową typu STS<sub>pbu</sub> 20/250 powierzchnia służebność 9m<sup>2</sup> ;
  - 2) niez izolowaną linię niskiego napięcia pas służebności o długości trasy 46 m i szerokości 2 m.
3. Prawo służebności przesyłu energii elektrycznej na działce numer 1395/1 ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem. Wartość rynkowa służebności przesyłu wynosi 10701,00 złotych brutto w tym podatek VAT 23 % to jest 2001,00 złotych.  
Wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 27 sierpnia 2018 roku stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.
4. Służebność przesyłu energii elektrycznej polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej oznaczonej numerem 1395/1 , na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji - przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu całodobowego do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
5. Usytuowanie służebności przesyłu energii elektrycznej na działce numer 1395/1 przedstawiono na mapie z projektem zagospodarowania terenu w skali 1: 500, który stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

- § 4. Prawo służebności przesyłu energii elektrycznej na działce numer 1395/1 ustanawia się na czas nieokreślony na rzecz przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
- § 5.1. Ustanowienie prawa służebności przesyłu energii elektrycznej nastąpi w formie aktu notarialnego.
2. Prawo służebności przesyłu energii elektrycznej po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nr KIII/00012971/8.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bejsce  
*Leszek Makuch*

## Uzasadnienie

Gmina Bejsce jest właścicielem działki numer 1395/1, położonej w miejscowości Bejsce. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie wystąpiła z pismem w dniu 09.11.2018 roku do Urzędu Gminy Bejsce o wyrażenie zgody na wejście na działkę numer 1395/1 i wykonania prac związanych z budową : linii napowietrznej dwunapięciowej średniego i niskiego napięcia pas służebności o długości trasy 47m i szerokości 2m, stanowiska słupowego pod linię dwunapięciową średniego i niskiego napięcia, linii średniego napięcia pas służebności o długości trasy 26 m i szerokości 2m , linii napowietrznej niskiego napięcia pas służebności o długości trasy 25 m i szerokości 2m oraz ustanowienie służebności na istniejącej słupowej stacji transformatorowej typu STSpbu 20/250 o powierzchni służebności 9m<sup>2</sup> i na istniejącej niez izolowanej linii niskiego napięcia pas służebności o długości trasy 46 m i szerokości 2 m.

W zamian za udzielenie zgody proponują zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem zgodnym z operatem szacunkowym. Powyższa służebność zostanie wpisana w III dziale księgi wieczystej nr KIII /00012971/8.

Agata Wesółowska „operat szacunkowy nieruchomości gruntowej”

### WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<i>Rodzaj nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi działkę ewidencyjną nr: 1395/1.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest w województwie świętokrzyskim, powiat kazimierski, gmina Bejsce, miejscowość Bejsce. Stanowi własność osoby fizycznej.
<i>Rodzaje prawa będącego przedmiotem wyceny</i>	Prawo własności.
<i>Zakres wyceny</i>	<u>Zakres wyceny obejmuje:</u> - określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości - działki gruntu nr: 1395/1. - określenie wartości rynkowej służebności przesyłu.
<i>Cel wyceny</i>	Określenie wartości rynkowej służebności przesyłu celem ustalenia jednorazowego wynagrodzenia.
<i>Właściciel nieruchomości</i>	<b>GMINA BEJSCE</b>
<i>Zastosowane podejście</i>	Podejście porównawcze.
<i>Data, na którą uwzględniono i określono w wycenie stan nieruchomości</i>	20 SIERPNIA 2018 rok.
<i>Data, na którą określono wartość wyceny</i>	27 SIERPNIA 2018 rok.
<i>Data, sporządzenia wyceny</i>	27 SIERPNIA 2018 rok.
<i>Rodzaj wartości nieruchomości</i>	Wartość rynkowa.
<b>WARTOŚĆ RYNKOWA</b>	<b>8 700,00 zł</b> <i>Słownie: osiem tysięcy siedemset złotych.</i>
<i>Opracowanie</i>  <i>mgr Agata Wesółowska</i>	

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bejsce

Leszek Makuch

Istn. stacja transf. "Bejsce 4 Młyn" - do przebudowy po stronie zasilania linią średniego napięcia

Odcinek linii napowietrznej  
dwunapięciowej SN/nN  
SN: BLX-T 3x50mm<sup>2</sup>  
nN: AsXSN 4x50mm<sup>2</sup>

Proj. słup linii SN/nN w miejscu istniejącego istniejącego słupa nr 2

Typ słupa: 1-SN/2-nN  
P-13,5/E-4,3

Proj. słup krańcowo-rozgałęźny linii SN/nN z głowicami, ogranicznikami przepięć i rozłącznikiem, typu 2-SN/3-nN KKgo-13,5/E-25  
złącze łącznikowe ZL-1 na słupie

proj. ograniczniki przepięć

Istn. słup linii napowietrznej nN do demontażu

Proj. słup krańcowy linii SN z głowicami, ogranicznikami przepięć i odłącznikiem

Typ słupa: 3  
KKgo-13,5/E-20

proj. ograniczniki przepięć

Proj. linia napowietrzna SN-15kV -35m-

Załącznik nr 2  
Legenda

Skala 1:500

- projektowana linia kablowa SN
- projektowany rozłącznik
- projektowane ograniczniki przepięć wraz z uzieniami
- projektowane złącze kablowe SN
- projektowany słup linii napowietrznej
- istniejąca linia napowietrzna SN
- istniejący słup linii napowietrznej SN
- planowany demontaż linii SN
- projektowana linia napowietrzna SN
- projektowana linia napowietrzna nN
- projektowane przyłącze napowietrzne
- projektowane złącze pomiarowe

