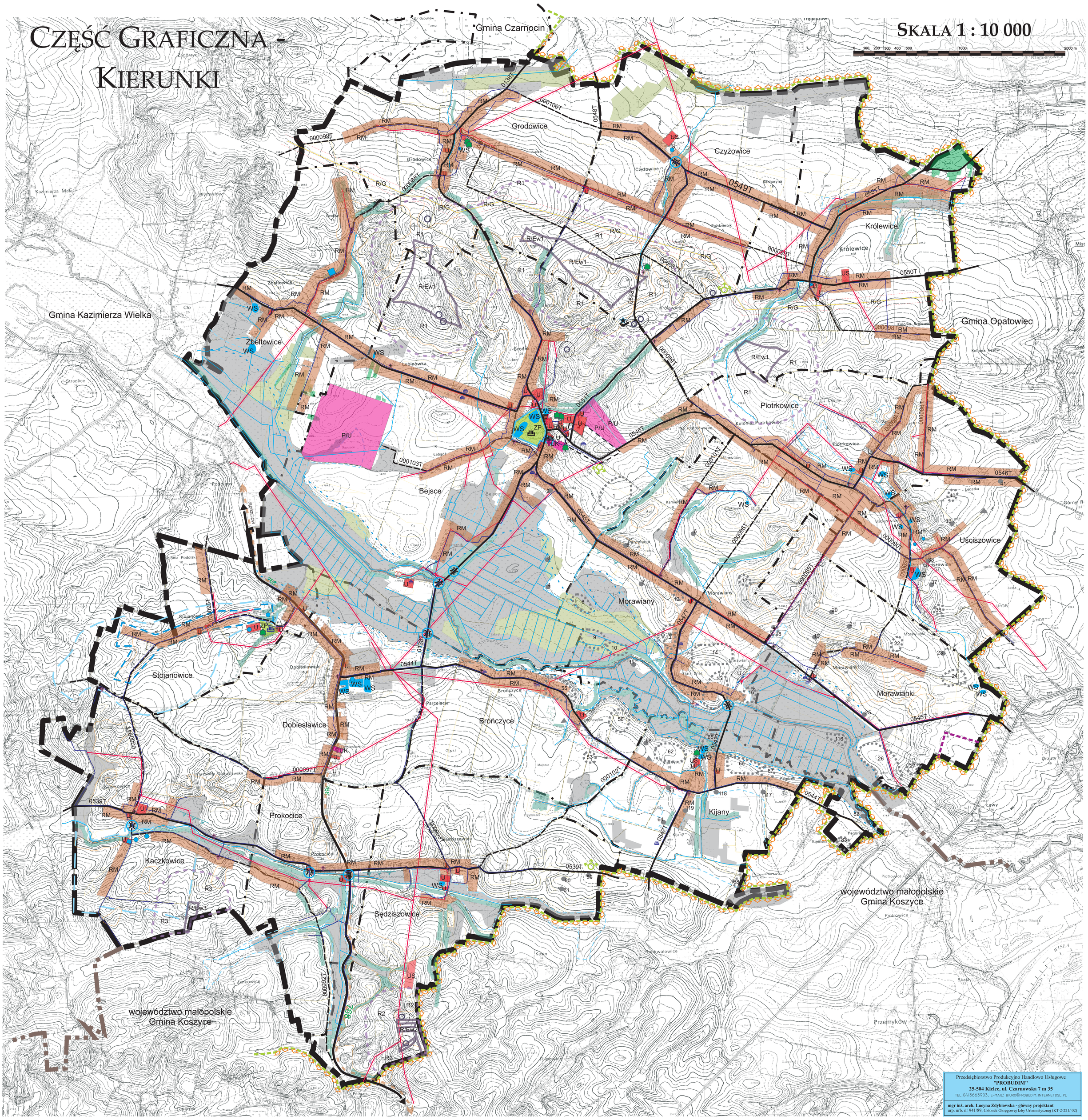
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEJSCE

CZĘŚĆ GRAFICZNA - KIERUNKI

SKALA 1 : 10 000



Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe
"PROBUDIM"
25-504 Kielce, ul. Czarnowska 7 m 35
TEL. 0413663903, E-MAIL: BIURO@PROBUDIM.INTERNETDSL.PL

mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska - główny projektant
urp. urb. nr 941/89, Członek Okręgowej Izby Urbanistycznej (KT-2-221/ 02)

Legenda:

Oznaczenia formalne

- Granice gminy i opracowania;
- Granice sołectw;
- Granice województwa;

Obszary i tereny funkcjonalne wyznaczone pod zabudowę:

- RM — istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji w zakresie określonym w rozdziale III - p. 1.2 części tekstowej;
- U — istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej - publicznej i komercyjnej;
- P/U — projektowanej zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i obsługi rolnictwa;
- US — urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- U — usług oświaty;
- UK — obiektów kultu religijnego - istniejący kościół;
- R/Ew — rolne stanowiące rezerwę terenową pod lokalizację elektrowni wiatrowych;
- istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszary produkcji rolnej:

- użytki rolne, bez zakazu zabudowy obiektami mającymi z nimi związek funkcjonalny;
- użytki rolne podlegające erozji z zakazem zabudowy;
- użytki rolne pochodzenia organicznego;
- użytki rolne pochodzenia mineralnego;
- użytki rolne - zmeliorowane;
- R/ — użytki rolne z zakazem zabudowy ze względu na zasięg strefy izofonicznej od projektowanych turbin elektrowni wiatrowych;
- R/G — użytki rolne stanowiące rezerwę terenową przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, kabla światłowodowego z zakazem zabudowy w strefie kontrolowanej;

Obiekty prawnie chronione:

- Pomniki przyrody
- Koszycko - Opatowiecki OChK

Obszary systemu ekkologicznego:

- Obszary lasów - wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania;
- Zespół zieleni towarzyszącej ciekom i drogom;
- WS — Zbiorniki i cieki wód powierzchniowych;
- Dolina Nidzicy i Jawornika - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi wg wstępnej oceny ryzyka powodziowego KZGW;
- Granica złoża piasku „Ławy - Morawianki - Urzuty";
- ZP — Obszary istniejącej zieleni parkowej;

Tereny i obiekty objęte ochroną dóbr kultury:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- Obiekty wyznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- Kurhany;
- Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni wraz z numerem;
- Stanowiska archeologiczne o nie określonej powierzchni;
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0.5 ha wraz z numerem;

Tereny i obiekty o wyróżniających się walorach krajobrazowych:

- Kapliczki i krzyże;
- Ciągi widokowe;
- Punkty widokowe;

Komunikacja i obiekty towarzyszące:

- 768 — Istniejąca droga wojewódzka;
- 0549T — Istniejące drogi powiatowe;
- 000099T — Istniejące drogi gminne;
- Obiekty mostowe;
- Ścieżka rowerowa i trasa turystyczna
- Szkak Architektury Drewnianej;
- Stacja paliw

Infrastruktura techniczna:

- Ujęcia wód głębinowych;
- Przepompownia;
- Bezpośrednia strefa ochrony ujęć (projektowana);
- Pośrednia strefa ochrony ujeć (projektowana);
- Projektowana Oczyszczalnia ścieków;
- Postulowany przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, kabla światłowodowego wraz ze strefą kontrolowaną;
- Sieć elektroenergetyczna 15kV ze strefą techniczną;
- Istniejąca sieć wodociągowa;
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej;
- Elektrownie wodne - MEW ;
- Stacja bazowa GSM;

Inne oznaczenia:

- Granice obszarów dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Granice strefy sanitarnej cmentarza;
- Granice strefy ochronnej obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru;
- Użytki rolne klas bonitacyjnych I - III, które w zasięgu terenów wyznaczonych pod zabudowę wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie ich na cele nie rolnicze;
- Pas terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej nr. 768, w którym uzupełnienie nową zabudową enklaw istniejącej zabudowy może nastąpić wyłącznie w zakresie uściślonym ustaleniami m.p.z.p i z wykluczeniem bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej;