

**PROTOKÓŁ**  
**z sesji Rady Gminy**  
**w dniu 31.07.2009 r.**

Sesję Rady Gminy otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy, która przywitała gości i porosiła wszystkich o aktywny udział w sesji, uznając ją za prawomocną, gdyż z 15 radnych obecnych jest 14.

Przewodnicząca Rady Gminy – Krystyna Wicher zaproponowała porządek sesji:

- 1/ Otwarcie sesji,
- 2/ Stwierdzenie prawomocności obrad,
- 3/ Przyjęcie porządku obrad,
- 4/ Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
- 5/ Interpelacje i zapytania radnych,
- 6/ Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej,
- 7/ Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie: zmian w budżecie gminy na 2009 rok; przystąpienia Gminy Bejsce do realizacji w 2009 roku projektu systemowego pt. „Razem zmienimy przyszłość – projekt aktywizacji społeczno-zawodowej osób bezrobotnych z terenu Gminy Bejsce” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki; ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Bejsce,
- 8/ Odpowiedzi na interpelacje,
- 9/ Sprawy różne i wolne wnioski,
- 10/ Zamknięcie obrad.

Wójt Gminy Bejsce – Józef Zuwała powiedział, że przed sesją radni dostali dwa projekty uchwał: tj. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla długoletnich najemców nieruchomości lokalowych położonych w Piotrkowicach oraz w sprawie zmiany zapisu Uchwały Nr XXV/164/2009 z dnia 30 czerwca 2009 roku odnośnie zmiany prawa własności nieruchomości niezabudowanej Gminy Bejsce na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Dobiesławicach. Poprosił o włączenie ich do porządku obrad. Porządek obrad został przegłosowany jednogłośnie. Następnie przewodnicząca poprosiła o przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Wójt złożył sprawozdanie z działalności międzysesyjnej. Stwierdził, że odbył się już przetarg na odnowę miejscowości Stojanowice oraz Kijany (w ramach Odnowy Wsi), a Gmina podpisała już umowę o dofinansowanie. Unieważniono przetarg dotyczący wodociągów (zbyt wczesne otwarcie ofert) a następny wyznaczono na dzień 11.08.09 r. (wtedy też ma odbyć się przetarg na drogi). Wójt powiedział także, że GOPS dostanie ze środków Unii Europejskiej 58 tys. zł. Urząd Gminy wystąpił o pozwolenie na budowę hali sportowej. Józef Zuwała przypomniał także, że ciągle trwa spór z mieszkańcami domu nauczyciela w Morawiankach dotyczący kwestii ogrzewania. Wg wójta mieszkańcy powinni teraz podpisać umowę z Caritasem, bez udziału Urzędu Gminy. W ostatnim czasie skontrolowano sprawę ogrzewania w Domu Nauczyciela w Bejskach. Okazało się, że w bieżącym sezonie grzewczym urząd dopłacił do ogrzewania tego miejsca 6.400 zł. Wójt dodał, że trzeba uregulować sprawę ceny za czynsze pomieszczeń znajdujących się w domach nauczyciela.

Skarbnik Gminy – Tadeusz Terpiński przedstawił projekt uchwały dotyczącej zmian w budżecie. Stwierdził, że projekt dotyczący śmieciarki został zaopiniowany pozytywnie na etapie województwa i dlatego też gmina musi teraz zabezpieczyć na ten cel 366 tys. zł. W związku z tym należy przesunąć z działu administracja publiczna oraz gospodarka komunalna i ochrona środowiska powyższą kwotę do działu gospodarka komunalna i ochrona środowiska (rozdział Oczyszczanie miast i wsi) z przeznaczeniem na zakup samochodu śmieciarki. Wójt Gminy dodał, że z powyższych działów można dokonać przesunięć, gdyż komputeryzacja urzędu została przesunięta na rok następny, a dokumentacja na opracowanie ciepłowni nie zostanie wykonana w tym roku. Pieniądze przeznaczone na te cele można więc zainwestować w zakup śmieciarki, a wtedy może ZGKiM obsługiwać także tereny innych gmin. Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, uchwała podjęta została jednogłośnie. Oznaczona nr XXVI/168/2009 stanowi załącznik do protokołu.

Kierownik GOPS-u Maria Ziolo opowiedziała o Programie Operacyjnym Kapitał Ludzki: Gmina przystąpiła do tego programu (pn. „Razem zmienimy przyszłość – projekt aktywizacji społeczno-zawodowej osób bezrobotnych z terenu Gminy Bejsce”) – Priorytet VII Promocja integracji społecznej, działanie 7.1. Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej. Gmina z programu pozyskać ma 58.983 zł, a jej wkład wynosi 10,5%, tj. 6.193,30 zł. Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę dotyczącą przystąpienia Gminy Bejsce do realizacji w 2009 roku projektu systemowego pt. „Razem zmienimy przyszłość – projekt aktywizacji społeczno-zawodowej osób bezrobotnych

z terenu Gminy Bejsce” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, uchwała podjęta została jednogłośnie. Oznaczona nr XXVI/169/2009 stanowi załącznik do protokołu.

Pracownik referatu BIDR Urzędu Gminy – Wiesław Kłós przedstawił projekt uchwały dotyczącej ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Bejsce. Pan Kłós stwierdził, że nie ma nowelizacji w tej kwestii od 1994 r. i trzeba to zmienić. Chodzi głównie o tzw. ogródki piwne przy punktach mających już pozwolenie na sprzedaż alkoholu. Aby taki ogródek istniał musi mieć zgodę Państwowego Inspektora Sanitarnego. Na terenie gminy mamy 4 ogródki piwne. Na maksymalną ilość 25 punktów ze sprzedażą alkoholu, na terenie gminy mamy 13. Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę dotyczącą ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Bejsce. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, uchwała podjęta została jednogłośnie. Oznaczona nr XXVI/170/2009 stanowi załącznik do protokołu.

Wójt Gminy Bejsce omówił krótko kwestię kolejnej uchwały - w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla długoletnich najemców nieruchomości lokalowych położonych w Piotrkowicach. Powiedział, że mieszkańcy złożyli wnioski z chęcią zakupu mieszkań. Radca prawny Ryszard Kałat dodał, że przy okazji tej uchwały należy dodać, iż Wysoka Rada może w przyszłości pomyśleć w tej kwestii o bonifikacie, by uatrakcyjnić ofertę sprzedaży. Obecnie przy wycenie lokali stosuje się bowiem cenę rynkową. W drodze bezprzetargowej sprzedaży lokali dokonuje się tylko wobec wieloletnich najemców. Radny Stanisław Marzec zapytał, czy dziś radni już mają podejmować decyzję o bonifikacie. Radca prawny odpowiedział, że dziś głosuje się tylko ws. sprzedaży, ale należy pamiętać, że w przyszłości można zastosować bonifikaty w sprzedaży mieszkań. Wójt Gminy dodał, że jest jeszcze czas, by dokonać wyceny. Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę dotyczącą sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla długoletnich najemców nieruchomości lokalowych położonych w Piotrkowicach. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, uchwała podjęta została jednogłośnie. Oznaczona nr XXVI/171/2009 stanowi załącznik do protokołu.

Geodeta Urzędu Gminy – Barbara Grudzień przedstawiła i wyjaśniła projekt kolejnej uchwały - w sprawie zmiany zapisu Uchwały Nr XXV/164/2009 z dnia 30 czerwca 2009 roku odnośnie zmiany prawa własności nieruchomości niezabudowanej Gminy Bejsce na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Dobiesławicach. Pani Grudzień powiedziała, że spisaliśmy akt zamiany działek z panem Podstawą i Gaworem. Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę dotyczącą zmiany zapisu Uchwały Nr XXV/164/2009 z dnia 30 czerwca 2009 roku odnośnie zmiany prawa własności nieruchomości niezabudowanej Gminy Bejsce na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Dobiesławicach. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, uchwała podjęta została jednogłośnie. Oznaczona nr XXVI/172/2009 stanowi załącznik do protokołu.

Wójt Józef Zuwała powiedział, że są problemy z dostarczaniem pieniędzy z Banku Światowego dla gmin uczestniczących w Programie Integracji Społecznej. W zeszłym roku wykorzystano 70 tys. zł z przyznanych pieniędzy z tego programu, a na rok 2009 zaplanowane było 130 tys. zł. W ostatnim czasie do Urzędów uczestniczących w programie wpłynęły oficjalne pisma, by zablokować wszystkie przedsięwzięcia. Gmina Bejsce chce jednak kontynuować projekty - dodał Wójt. W związku z tym są pewne znaki zapytania co do środków, które być może trzeba będzie w przyszłości zabezpieczyć na ten cel. Nie jest wykluczone – dodał wójt, że w przyszłości Wysoka Rada będzie musiała zastanowić się nad pomocą dla stowarzyszeń i inicjatyw lokalnych. Wójt przypomniał także, że ponowiony został wniosek na założenie przedszkola w Dobiesławicach i nie został on wycofany nawet wtedy, gdy chciał z niego zrezygnować dyrektor szkoły. Jest to bowiem inicjatywa wspólna pięciu gmin, a wycofanie się z niej chociażby jednej gminy powoduje całkowite wykluczenie pozostałych.

Przewodnicząca Rady Gminy w Bejskach – Krystyna Wicher odczytała pismo mieszkańców Domu Nauczyciela w Morawiankach, którzy wypowiadają się na temat kwestii ogrzewania Domu Nauczyciela i sporu z Wójtem Gminy. Wg. nich mieszkańcy zawsze systematycznie i rzetelnie wpłacali pieniądze za media oraz ogrzewanie (wg. ustaleń z gminą). Pieniądze wpłacali na specjalne do tego przeznaczone konto. Wg. podpisanych pod listem mieszkańców umowę w sprawie ogrzewania powinna podpisać gmina i Caritas, a nie mieszkańcy. Dodali także, że relacje między nimi a wójtem nie są dobre, a wójt nie spełnia swoich przedwyborczych obietnic. Wójt poprosił o wyjaśnienie kwestii opłat skarbnika. Tadeusz Terpiński powiedział, że nie jest przygotowany do odpowiedzi, ale problem jest poważny. Racja, wg. niego, jest po obydwóch stronach, a problem ten rada doskonale zna.

Radny Wiesław Leżoń zapytał skarbnika, czy pieniądze wpływały do urzędu, czy nie. Skarbnik odpowiedział, że pieniądze zgodnie z umową do Urzędu Gminy nie wpływały. Utworzono osobliwe konto z którego miały być płacone rachunki, w tym te na zakup opału. Z tym gmina się zgodziła. Tak samo było w Czyżowicach i Bejskach. Skarbnik powiedział, że ze środków Urzędu Gminy do zakupu opału do Domu Nauczyciela w Bejskach dołożono w tym sezonie grzewczym 6.400 zł. Radna Barbara Młodawska zapytała, czy było pozwolenie urzędu na założenie tego konta, czy była to samoistna inicjatywa mieszkańców Domu Nauczyciela? Radca prawny Ryszard Kałat powiedział, że czynsz powinien wpływać zawsze do urzędu gminy, natomiast media: prąd, woda, gaz itp. można płacić w postaci zaliczki, a później po zużyciu mediów następuje dopłata lub zwrot nadpłaconych pieniędzy. Jeśli jest inny dostawca np. energii, to gmina nie powinna pośredniczyć w tych zapłatach, ale mieszkańcy powinni sami się rozliczać z usługodawcą. Można więc rozdzielić umowę i czynsz płacić do urzędu, a media do usługodawców. Wg. niego najlepiej byłoby sprzedać mieszkania, jak to się robi w większości przypadków. Przewodnicząca zapytała, co w przypadku sytuacji, gdy nauczyciele nie zechcą wykupić mieszkań i nie złożą takich wniosków. Radca odpowiedział, że w Piotrkowicach już wpłynęły wnioski o zakup mieszkań. Jeśli w ciągu 2 lat od daty ogłoszenia sprzedaży nie zostanie lokal wykupiony przez wynajmującego, to trafia ona na wolny rynek i zakupu może dokonać każdy. Tak się robi w Kazimierzy Wielkiej – dodał radca – i stosuje się przy sprzedaży bonifikaty. Wójt Gminy powiedział, że taka sama sytuacja z mieszkańcami Domów Nauczyciela była w 1996 roku, gdy w ramach ustawy urząd przejął oświatę. Wtedy też nauczyciele protestowali i nie chcieli uiszczać opłat. Stwierdził, że on nigdy nie kazał zakładać żadnego konta. Zwrócił także uwagę skarbnikowi, że w sporze tym jest stroną wójta i nie może mówić, że obie strony mają rację. Wójt dodał, że sprawa jest bardzo poważna, gdyż pieniądze nie wpływały do urzędu. Urząd Gminy przeprowadził kontrole wewnętrzne w domach nauczyciela, dotyczącą ogrzewania. Do urzędu nie wpływały pieniądze z domów nauczyciela w Czyżowicach oraz Morawiankach. Domy mają jedną kotłownię. Jak w takim razie oddzielany był węgiel szkolny od tego prywatnego mieszkańców – zapytał wójt. W sezonie grzewczym w Bejskach, do 8 rodzin z Domu Nauczyciela urząd dopłacił 6.400 zł. Wójt dodał, że w Morawiankach było wyznaczone zebranie z lokatorami, ale Ci nie chcieli się spotkać. Na kolejne spotkanie przyszły tylko 3 panie. Powtórzył, że umowy powinny być podpisane między Caritasem i mieszkańcami. Ceny za wynajem w najbliższym czasie zostaną uregulowane w drodze zarządzenia. Radny Krzysztof Kałat zapytał w imieniu nauczycieli, czy płacili oni w ostatnim sezonie grzewczym za opał i czemu te pieniądze nie wpłynęły z urzędu do Caritasu. Wójt

odpowiedział, że pieniądze wpłynęły, a nie do tarły dom Caritasu z prostej przyczyny – pieniędzy było mniej, niż zapłacone zostało za opał. Nie zwróciły się więc nawet koszty jego zakupu.

Stanisław Modła zapytał o drogę do Pana Ruska – jest ona w bardzo złym stanie i należy ją utwardzić. Słowa te potwierdziła radna Młodawska. Wójt odpowiedział, że wniosek ws. tej drogi wpłynął do niego dopiero wczoraj. Przewodnicząca Rady Gminy powiedziała, że dwa samochody kamienia zakończyłyby tę sprawę. Radny Andrzej Stalmach powiedział, że zawsze są problemy z brakiem pieniędzy na drogi. Na kamień pieniądze muszą się znaleźć. W Kaczkowicach są miejsca, gdzie nie można dojechać. Pieniądze powinny być przeniesione z innego działu właśnie na drogi, bo to jest priorytet.

Bogusław Sekunda poruszył kwestię poboczy. Stwierdził, że są one zarosnięte, krzewy i trawy zasłaniają drogi, a te przez to są węższe i niebezpieczne. Wójt powiedział, że na swojej działce on kosi pobocza. Krystyna Wicher powiedziała, że wiele osób tego nie robi i powinien być jakiś odgórny nakaz egzekwujący ten obowiązek. Radny Stanisław Marzec powiedział, że pas przy drodze nie ma właściciela i nie można niczego nakazać. Poza tym istnieją bardzo wysokie kary za wycinanie drzew, a więc jest z tym problem. Sołtys Robert Pietraszek zapytał co z domami przez nikogo nie zamieszkanymi. Kto tam ma wykaszac pobocza. Wójt powiedział, że mieszkańcy powinni wziąć się do roboty i dbać o estetykę i bezpieczeństwo. W przypadku posesji nie zamieszkanymi przez nikogo, należy zastanowić się czy to pobocze leży przy drodze gminnej czy powiatowej. Jeśli gminnej – urząd ze swojej strony może wysłać do wykaszania bezrobotnych pracowników od robót publicznych, jednak jest to rozwiązanie niewystarczające, a urząd nie posiada specjalistycznego sprzętu do wykaszania. W przypadku dróg powiatowych poprosił, by zgłaszać sprawę do radnego powiatowego, który obecny jest na sesji. Wójt dodał, że innych możliwości nie ma. W ostatnim czasie – dodał wójt – do urzędu przyszła pani Gądzik z Dobiesławic ws. odszkodowania za zalaną piwnicę, ale nie należy się ono jej. Wójt powiedział, że komisyjnie stwierdzono, że było to spowodowane deszczem, a nie jak w roku 1997 powodzią. W przypadku gdy trzeba wypłacić odszkodowanie, jak np. gdy zalewało pana w sąsiedztwie ZGKiM w Stojanowicach (źle założona była nitka wodociągowa) dokonuje się tego. Krystyna Wicher powiedziała, że na odcinku od pana Woźniaka do pana Kieljana, oraz na tzw. Parcelacji w stronę Seweryna – są krzaki, utrudniony jest przejazd. Barbara Grudzień powiedziała, że trzeba udroźnić rowy koło pana Szumilasa w Bejscach, a pan Książkiewicz, że koło Marka Grzesika droga też wymaga interwencji. Radny Sekunda powiedział, że na tzw. Padółu, obok wodociągu w Stojanowicach, ludzie nie mogą dojechać do swoich

gospodarstw. Tam też konieczny jest kamień i utwardzenie gruntu. Sołtys wsi Stojanowice dodał, że jest bardzo wdzięczny sołtysowi Kaczkowice, który systematycznie wykasza pobocza.

Na tym przewodnicząca zakończyła sesję, dziękując wszystkim za przybycie i aktywny udział w sesji.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
w Bejskach  
*Kryszyna Wicher*  
Kryszyna Wicher